

פרויקט "אורבן וילה":

המיזם לקראת סיום, קוטג'ים אחרונים נותרו

במתחם האקסקלוסיבי בשכונת חורשת נח שבאופקים מדווחים על מלאי אוזל של יחידות יוקרה. הסיבות? התכנון החכם והרמה הגבוהה בוצעו בעילות בלתי מתפשרת ובקצב בנייה מהיר. "מדובר בדירת חלומות הן למשדרגי הדיור והן למשקיעים", אומר משווק הפרויקט דניאל אלון, "עם המיקום הנגיש והאוקלוסייה האיכותית- זאת הצלחה מובטחת"

- מוגש מטעם פסגות שלמה -



"התחלנו בנייה רק לפני חצי שנה ואנחנו צופים שתוך 8 חודשים כבר נהיה במסירת מפתח בעזרת השם", מעיד אלון. "את כל הווילות כבר מכרנו וכעת נותרו קוטג'ים בודדים. אנחנו ממש בישורת האחרונה עבור מי שרוצה את בית חלומותיו במיקום מושלם, ולא פחות חשוב- מקנייה בראש שקט". לדבריו, אפשר כבר לבא לשכונה הקורמת עור וגידים ולהתרשם מהבנייה לדוגמה.

פסגת היעילות והמקצועיות

חברת פסגות שלמה הינה חברה יזמית בעלת זרוע מבצעת בסיווג ג'5 (בלתי מוגבל). יתרונה מתבטא בביצוע פרויקטים ממגוון סוגים בקצב מהיר ובאיכות בניה ללא פשרות, וזאת לנוכח העובדה כי היא פועלת בשני הכובעים - כיזמית וכמבצעת, מה שמקנה לה גמישות בהיבט המענה הניתן לדיירים, שליטה מלאה על קצב הביצוע ועוד יתרונות רבים ומגוונים.

"החברה שמה דגש על מתן שירות בסטנדרטים גבוהים, ליווי מקצועי ומענה קשוב לצרכי הלקוחות, מתחילת תהליך הרכישה ועד לאחר מסירת המפתח", מסכם אלון. "העבודה כאן נעשית על ידי אנשי צוות מקצועיים, מהנדסים מהשורה הראשונה ובליווי צמוד של משרדי אדריכלים מומחים. כמו כן היא מחזיקה בצוות מיומן הנותן מענה אדיב, מקצועי ואיכותי, תוך ליווי אישי לרוכשים לאורך כל התהליך". יצוין כי בימים אלו פסגות שלמה משווקת פרויקטים רבים בין היתר בנתיבות, אופקים ובאר שבע, זאת לצד קידום של פרויקטים עתידיים נוספים הכוללים אלפי יחידות דיור ברחבי הארץ.

פרויקט אורבן וילה, חורשת נח, אופקים
ב WAZE: פסגות שלמה, אורבן וילה
www.psagot-shlomo.com
טלפון: *6019

החלטות הממשלה בעניין הקלות המיסוי שאופקים היא מבין הערים הנהנות מהן.

רמה אחת מעל

את פרויקט אורבן וילה שהשלמתו צפויה בכעוד תשעה חודשים ניתן לאבחן בקלות מיתר המתחמים ב'חורשת נח' המתגבשת. מי שכבר ביקר בוילות ובקוטג'ים לדוגמה יכול להעיד על התכנון החכם, המפרט הגבוה והפונקציונליות שלהם. ואכן, עם שני מפלסים בעלי תקרות גבוהות במיוחד: קומת קרקע בגובה 3 מטר וקומה עליונה - 2.85 מטר, עיצוב 'אופן ספייס' מרשים ואבזור ברמת הגימור מהגבוהים ביותר. קשה לפספס את הקו העיצובי הייחודי לחברה, שמציגה אדריכלות ברמה אחרת וחסובה פורצת הדרך בתכנון הבית.



"אנו מציעים ללקוחותינו תכנון יוצא דופן של 2 חדרי שינה וסלון מרווחים בקומה התחתונה (110 מ"ר)", מפרט אלון. "באשר לקומה העליונה היא מכילה שלושה חדרי שינה עם סוויטת הורים נדיבה בגודל 26 מ"ר. לה כמו ליתר החדרים בקומה יציאה למרפסת פרטית".

עוד הוא מציין כי לכל דירה כוללת מחסן בווי בנפרד, בשטח המגורים, וכן שתי חניות עם שער אלקטרוני והכנה עבור עמדת טעינה לרכב חשמלי.

בזמן שבכל הארץ ענף הנדל"ן חווה קפאון, הדרום הוסיף לפרוח. דוח הכלכלן הראשי באוצר שפורסם החודש מצא כי על רקע הירידה החדה במכירות הקבלנים, דווקא במחוז באר שבע הוצג גידול חד של 33%. זאת בהמשך לגידול חד אף יותר שנרשם בחודש הקודם.

בפילוח שוק היוקרה האקסקלוסיבי של הנגב בולט במיוחד פרויקט אורבן וילה בלב אופקים. הוא מציג רף חדש של איכות חיים במיקום מרכזי ונגיש, בשכונה חדשה ומתפתחת. הפרויקט של חברת פסגות שלמה מוצב בקפידה עד אחרון הפרטים ומביא בשורה מרעננת של אדריכלות עדכנית ומודרנית. הפרויקט מתאפיין במפרט טכני עשיר במיוחד, הכולל אבזור מהחברות המובילות ביותר.

בלב הביקוש

הוכשי הדירות בפרויקט אורבן וילה ייהנו ממיקום מעולה בשכונה החדשה 'חורשת נח' שבלב אופקים המתחדשת. הוא ממוקם על כביש אופקים-שדה תימן (2411), במרחק 8 דקות נסיעה מבירת הנגב ובמרחק הליכה (400 מטרים) מתחנת הרכבת.

"הפרויקט עצמו פרוש בצורה מרווחת לאורך שני רחובות מקבילים בשכונה בעלת תשתיות מתקדמות הנהיית מתכנון ופיתוח סביבתי מצוין", מסביר משווק הפרויקט, דניאל אלון. "היא כוללת גני ילדים בתי כנסת, שטחי ציבור, פארקים וגיונות נוי, ובעתיד גם מרכז מסחרי".

אלון אף מציין כי השטח מצפון-מזרח לפרויקט מוגדר כשטח ציבורי פתוח (שצ"פ). "לא הרבה גם זוכים להתעורר לנוף בראשית של האזור", הוא מוסיף, "אלה שטחי טבע ללא בנייה והדירות תמיד יהנו מהנוף המרהיב".

באשר לאוקלוסייה המתגבשת במקום, מסתמן כי זו תהיה איכותית ומגוונת של משפרי דיור בהם בעלי מקצועות חופשיים, אנשי קבע וגימלאי שירות הבטחון והשב"ס- כולם יהיו זכאים הטבות מס משמעותיות לתושבים בפריפריה. זאת מכח