דגם A | דירת גן 6 חד' | בניינים A,D
קומת קרקע+מרתף | דירות 1,2
שטח דירה 182 מ"ר

top Notch

יוקרתי. מדויק. אחר

הדירה

- דלת כניסה מעוצבת.
- דלתות פנים צבועות בתנור מוגנות מים כולל מנגנון סגירה מגנטי.
- תריסים חשמליים בכל הדירה.
- ריצוף גרניט פורצלן 80X80 בכל הדירה.
- נקודת טלויזיה וטלפון בכל חדר.
- חשמל תלת פאזי.
- אביזרי חשמל מסוג גוויס\ניסקו.
- מפסק מחליף בכל החדרים.
- הכנה למיזוג מיני מרכזי הכולל ניקוז וצנרת נחושת.

חדרי רחצה

- קרמיקה מפוארת.
- ארון אמבטיה משולב כיור + מראה, בחדרי רחצה הורים וילדים.
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות.
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה בגוון ניקל, לבן ושחור.
- אמבטיה אקרילית.

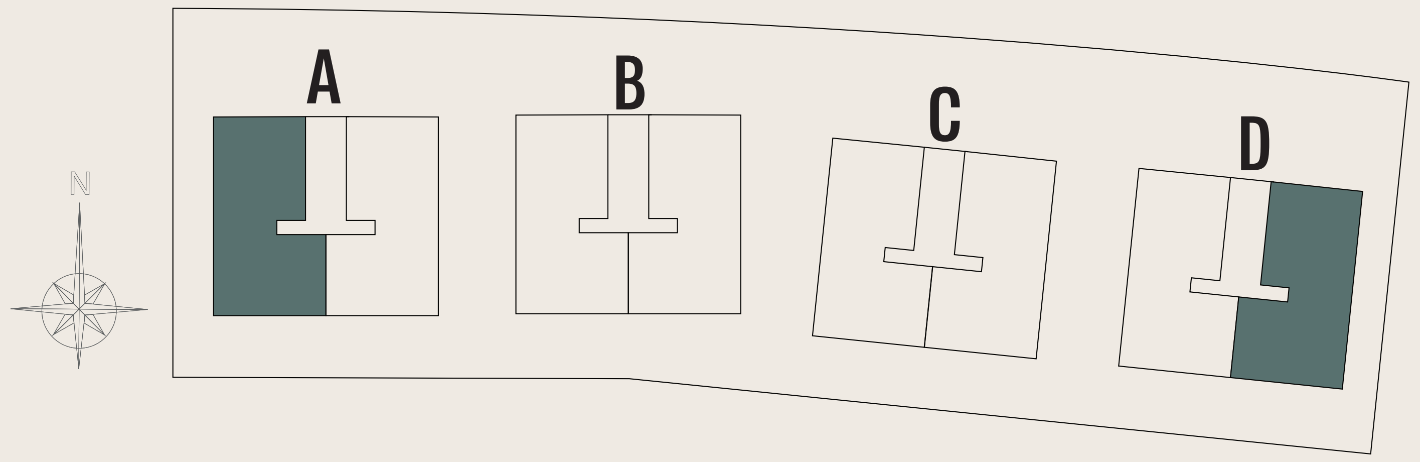
מטבח

- הכנה למדיח.
- מנגנון טריקה שקטה.
- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת BUILT IN.
- משטח עבודה מאבן קיסר.
- כיור בהתקנה שטוחה.
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת.
- חיפוי מטבח.

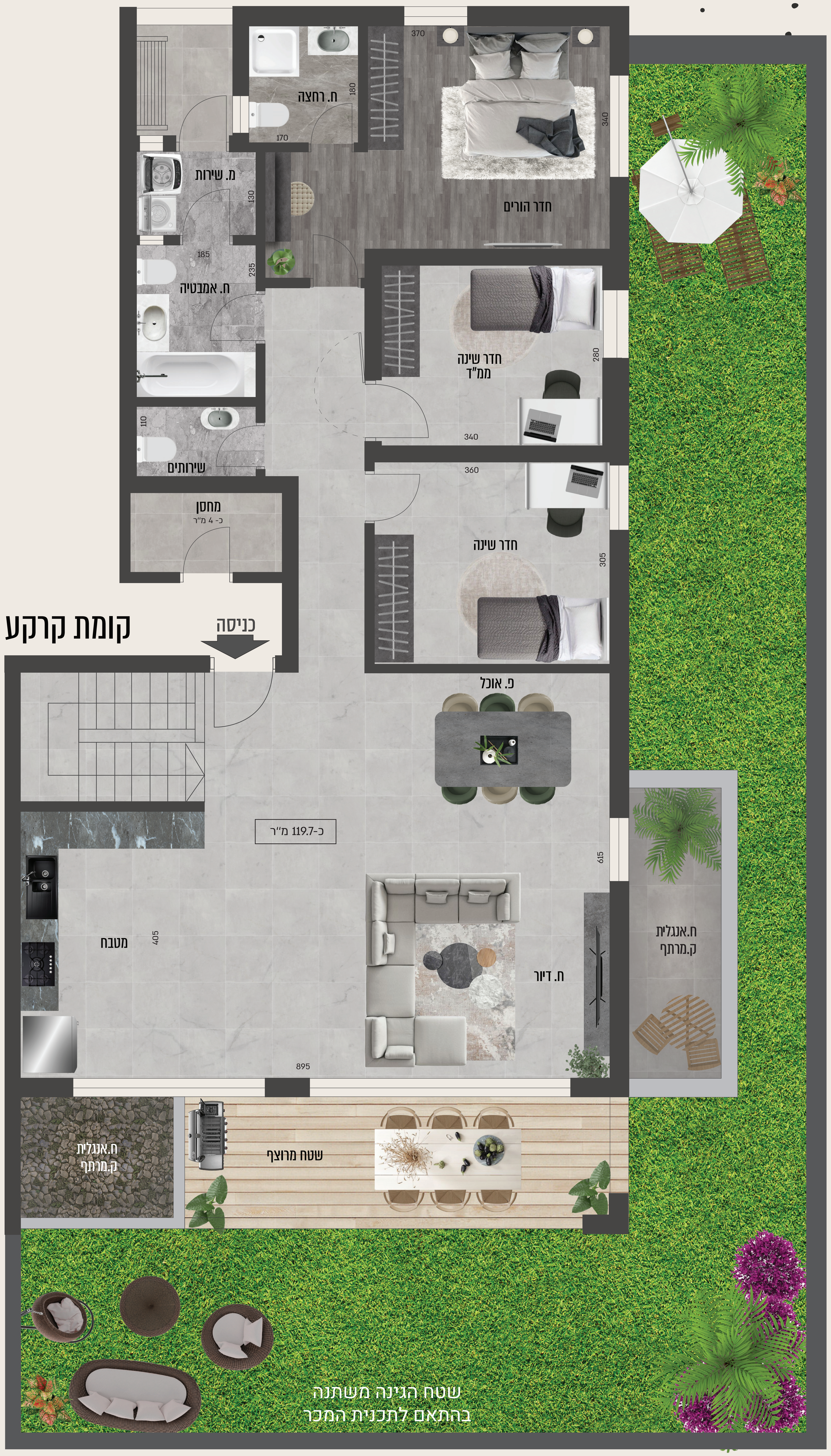
המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח.
- מעליות מהירות.
- פיתוח סביבתי מלא ומרשים.
- חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום במעגל סגור.
- מערכת סולארית.
- נקודת מים במרפסת\גינה.
- הכנה למנגל גז חיצוני במרפסת\גינה.

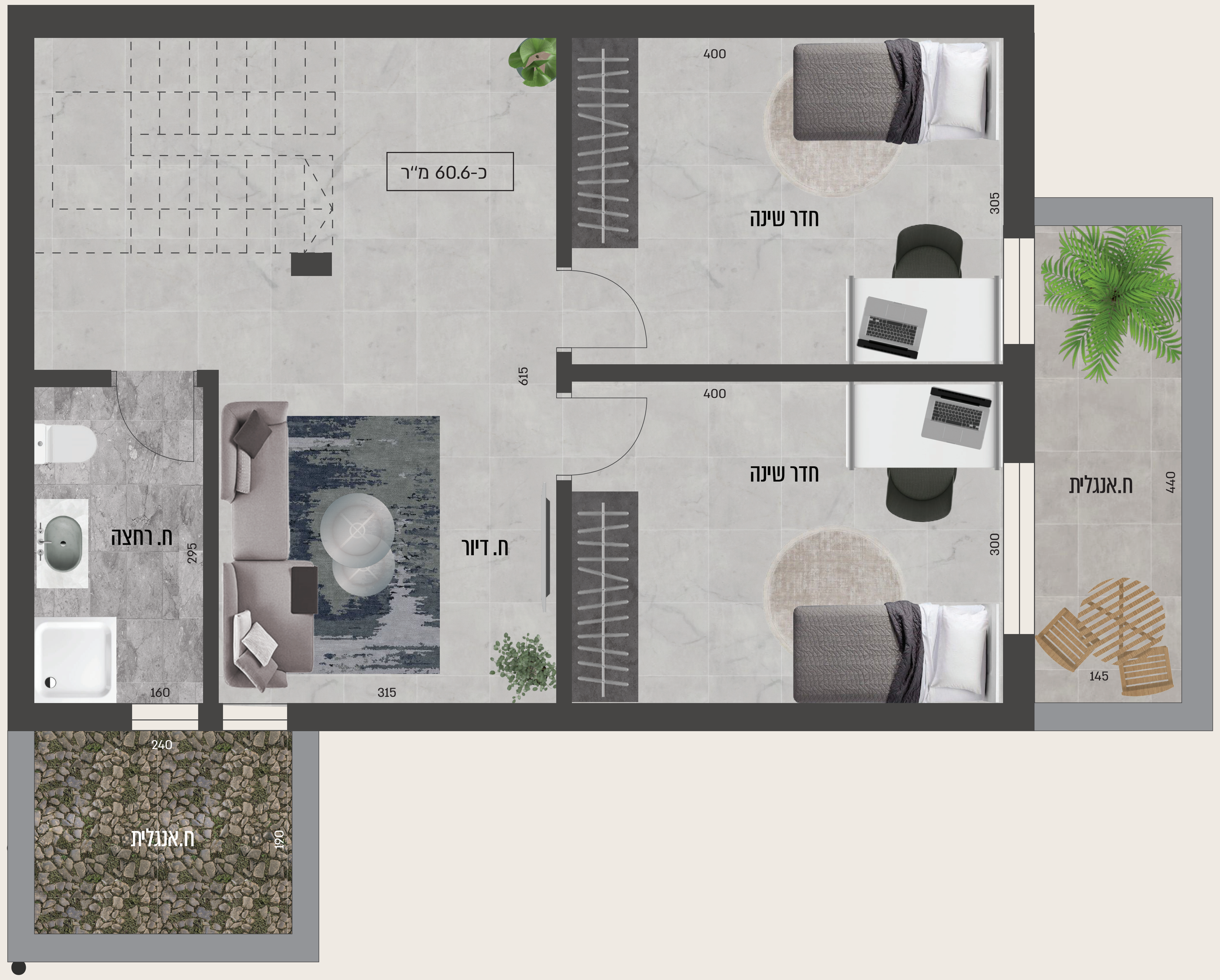
תוכניות הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. * ט.ל.ח



קומת קרקע


ח. רחצה
180
170
370
340
חדר הורים
מ. שירות
130
185
235
ח. אמבטיה
110
שירותים
מחסן
כ- 4 מ"ר
חדר שינה
ממ"ד
280
340
360
חדר שינה
305
כניסה
פ. אוכל
כ-119.7 מ"ר
מטבח
405
ח. דיור
615
895
ח.אנגלית
ק.מרתף
שטח מרוצף
ח.אנגלית
ק.מרתף
שטח הגינה משתנה
בהתאם לתכנית המכר

קומת מרתף


כ-60.6 מ"ר
400
חדר שינה
305
615
400
חדר שינה
300
ח. רחצה
295
ח. דיור
160
315
ח.אנגלית
440
145
240
ח.אנגלית
190